



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 14 St-674/2016-397

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom SAGITTA d.o.o. ugostiteljstvo, marketing i putnička agencija u stečaju, Osijek, Mlinska 57/a, MBS 030074666, OIB 37596325168, 30. siječnja 2023.

riješio je

I Određuje se prodaja u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom SAGITTA d.o.o. ugostiteljstvo, marketing i putnička agencija u stečaju, Osijek, Mlinska 57/a, MBS 030074666, OIB 37596325168 nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama upisanim i to:

1. Općinski sud u Pazinu, Zemljišno knjižni odjel Buzet k.o. Hum zk.ul.br. 1151 i to:

1. kč.br. 258/1 ŠUMA 1180 m<sup>2</sup>
2. kč.br. 258/2 ORANICA 946 m<sup>2</sup>
3. kč.br. 258/3 PAŠNJAK 76 m<sup>2</sup>
4. kč.br. 258/5 ŠUMA 324 m<sup>2</sup>
5. kč.br. 258/7 ORANICA 1111 m<sup>2</sup>
6. kč.br. 258/9 PAŠNJAK 161 m<sup>2</sup>
7. kč.br. 269 LIVADA 471 m<sup>2</sup>
8. kč.br. 286 LIVADA 140 m<sup>2</sup>
9. kč.br. 287 LIVADA 72 m<sup>2</sup>
10. kč.br. 288 ORANICA 151 m<sup>2</sup>
11. kč.br. 291 ORANICA 475 m<sup>2</sup>
12. kč.br. 296 ORANICA 165 m<sup>2</sup>
13. kč.br. 297/1 LIVADA 122 m<sup>2</sup>
14. kč.br. 297/2 LIVADA 54 m<sup>2</sup>
15. kč.br. 299/1 ORANICA 137 m<sup>2</sup>
16. kč.br. 299/2 ORANICA 108 m<sup>2</sup>
17. kč.br. 299/3 ORANICA 147 m<sup>2</sup>
18. kč.br. 303/1 LIVADA 209 m<sup>2</sup>
19. kč.br. 303/3 LIVADA 165 m<sup>2</sup>
20. kč.br. 303/4 LIVADA 180 m<sup>2</sup>
21. kč.br. 304 ORANICA 201 m<sup>2</sup>
22. kč.br. 306/1 LIVADA 352 m<sup>2</sup>
23. kč.br. 306/2 LIVADA 90 m<sup>2</sup>

24. kč.br. 310/4 ORANICA 1147 m<sup>2</sup>
25. kč.br. 310/8 ORANICA 4517 m<sup>2</sup>
26. kč.br. 310/10 ORANICA 2295 m<sup>2</sup>
27. kč.br. 313/1 ORANICA 637 m<sup>2</sup>
28. kč.br. 313/3 ORANICA 644 m<sup>2</sup>
29. kč.br. 313/4 LIVADA 489 m<sup>2</sup>
30. kč.br. 451/ZGR KUĆA 130 m<sup>2</sup>
31. kč.br. 4752/4 LIVADA 4590 m<sup>2</sup>
32. kč.br. 4752/7 LIVADA 4978 m<sup>2</sup>
33. kč.br. 4758/1 VRT 137 m<sup>2</sup>
34. kč.br. 4758/3 VRT 108 m<sup>2</sup>
35. kč.br. 4765 ORANICA 457 m<sup>2</sup>
36. kč.br. 4776/1 ORANICA 104 m<sup>2</sup>
37. kč.br. 4776/3 PAŠNJAK 676 m<sup>2</sup>
38. kč.br. 4776/6 MASLENIK 500 m<sup>2</sup>
39. kč.br. 4776/8 ORANICA 856 m<sup>2</sup>
40. kč.br. 4776/10 LIVADA 374 m<sup>2</sup>
41. kč.br. 4776/14 LIVADA 407 m<sup>2</sup>
42. kč.br. 4776/16 ORANICA 79 m<sup>2</sup>
43. kč.br. 4776/17 ORANICA 22 m<sup>2</sup>
44. kč.br. 4776/19 ORANICA 190 m<sup>2</sup>
45. kč.br. 4776/22 PAŠNJAK 205 m<sup>2</sup>
46. kč.br. 4776/23 PAŠNJAK 788 m<sup>2</sup>
47. kč.br. 4776/26 PAŠNJAK 216 m<sup>2</sup>
48. kč.br. 4776/27 PAŠNJAK 100 m<sup>2</sup>
49. kč.br. 4776/36 ORANICA 22 m<sup>2</sup>
50. kč.br. 4776/39 ORANICA 1913 m<sup>2</sup>
51. kč.br. 4776/41 ORANICA 806 m<sup>2</sup>
52. kč.br. 4776/45 ORANICA 345 m<sup>2</sup>
53. kč.br. 4776/51 ORANICA 439 m<sup>2</sup>
54. kč.br. 4776/53 LIVADA 507 m<sup>2</sup>
55. kč.br. 4776/55 ORANICA 306 m<sup>2</sup>
56. kč.br. 4776/56 ORANICA 158 m<sup>2</sup>
57. kč.br. 4785 LIVADA 762 m<sup>2</sup>.

2. Općinski sud u Pazinu, Zemljišno knjižni odjel Buzet k.o. Hum zk.ul.br. 1152 i to:

1. kč.br. 242/1 PAŠNJAK 3208 m<sup>2</sup>
2. kč.br. 242/3 PAŠNJAK 2939 m<sup>2</sup>
3. kč.br. 242/5 PAŠNJAK 453 m<sup>2</sup>
4. kč.br. 310/11 ORANICA 4971 m<sup>2</sup>
5. kč.br. 310/13 ORANICA 4625 m<sup>2</sup>
6. kč.br. 313/5 LIVADA 763 m<sup>2</sup>
7. kč.br. 4226/25 ŠUMA 1611 m<sup>2</sup>
8. kč.br. 4226/139 ŠUMA 4066 m<sup>2</sup>
9. kč.br. 4226/140 ŠUMA 3187 m<sup>2</sup>
10. kč.br. 4764/1 ORANICA 352 m<sup>2</sup>
11. kč.br. 4764/2 ORANICA 1173 m<sup>2</sup>.

3. Općinski sud u Pazinu, Zemljišno knjižni odjel Buzet k.o. Hum zk.ul.br. 418, kč.br. 452/ZGR KUĆA 151 m<sup>2</sup>.
4. Općinski sud u Pazinu, Zemljišno knjižni odjel Buzet k.o. Hum zk.ul.br. 1022 i to:
  1. kč.br. 258/4 ŠUMA 342 m<sup>2</sup>
  2. kč.br. 258/6 ORANICA 475 m<sup>2</sup>
  3. kč.br. 258/8 PAŠNJAK 151 m<sup>2</sup>
  4. kč.br. 262 LIVADA 187 m<sup>2</sup>
  5. kč.br. 264 LIVADA 277 m<sup>2</sup>
  6. kč.br. 303/2 LIVADA 367 m<sup>2</sup>
  7. kč.br. 310/7 ORANICA 495 m<sup>2</sup>
  8. kč.br. 310/9 ORANICA 2046 m<sup>2</sup>
  9. kč.br. 392/1 ZGR KUĆA 108 m<sup>2</sup>
  10. kč.br. 392/2 ZGR KUĆA 97 m<sup>2</sup>
  11. kč.br. 392/3 ZGR KUĆA 165 m<sup>2</sup>
  12. kč.br. 4752/8 LIVADA 9132 m<sup>2</sup>
  13. kč.br. 4752/9 LIVADA 270 m<sup>2</sup>
  14. kč.br. 4752/10 LIVADA 54 m<sup>2</sup>
  15. kč.br. 4764/3 ORANICA 842 m<sup>2</sup>
  16. kč.br. 4776/2 ORANICA 924 m<sup>2</sup>
  17. kč.br. 4776/4 ORANICA 111 m<sup>2</sup>
  18. kč.br. 4776/11 ORANICA 47 m<sup>2</sup>
  19. kč.br. 4776/13 ORANICA 266 m<sup>2</sup>
  20. kč.br. 4776/15 ORANICA 115 m<sup>2</sup>
  21. kč.br. 4776/18 ORANICA 151 m<sup>2</sup>
  22. kč.br. 4776/21 PAŠNJAK 449 m<sup>2</sup>
  23. kč.br. 4776/25 PAŠNJAK 22 m<sup>2</sup>
  24. kč.br. 4776/28 PAŠNJAK 176 m<sup>2</sup>
  25. kč.br. 4776/38 ORANICA 223 m<sup>2</sup>
  26. kč.br. 4776/40 ORANICA 14 m<sup>2</sup>
  27. kč.br. 4776/42 ORANICA 108 m<sup>2</sup>
  28. kč.br. 4776/43 ORANICA 68 m<sup>2</sup>
  29. kč.br. 4776/44 ORANICA 889 m<sup>2</sup>
  30. kč.br. 4776/46 ORANICA 521 m<sup>2</sup>
  31. kč.br. 4776/47 ORANICA 554 m<sup>2</sup>
  32. kč.br. 4776/48 ORANICA 514 m<sup>2</sup>
  33. kč.br. 4776/49 ORANICA 1414 m<sup>2</sup>
  34. kč.br. 4776/52 LIVADA 320 m<sup>2</sup>
  35. kč.br. 4776/54 LIVADA 32 m<sup>2</sup>
  36. kč.br. 4779/2 VINOGRAD 237 m<sup>2</sup>
  37. kč.br. 4789/1 ORANICA 58 m<sup>2</sup>
  38. kč.br. 4789/2 ORANICA 205 m<sup>2</sup>
  39. kč.br. 4789/3 ORANICA 291 m<sup>2</sup>
  40. kč.br. 4789/4 ORANICA 1431 m<sup>2</sup>
  41. kč.br. 4789/5 ORANICA 76 m<sup>2</sup>
  42. kč.br. 4789/6 ORANICA 791 m<sup>2</sup>
  43. kč.br. 4789/7 ORANICA 953 m<sup>2</sup>

44. kč.br. 4790 LIVADA 784 m<sup>2</sup>.

II Na nekretninama iz t. I ovoga rješenja upisano je pravo zaloge koje će se brisati nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što kupac položi kupovninu.

III Zaključkom o prodaji utvrditi će se vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje nekretnina iz t. I ovoga rješenja.

III Određuje se upis zabilježbe ovoga rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, zemljišno knjižni odjel Buzet.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovoga suda broj 14 St-674/2016-22 od 10.06.2016. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom SAGITTA d.o.o. ugostiteljstvo, marketing i putnička agencija u stečaju, Osijek, Mlinska 57/a, MBS 030074666, OIB 37596325168, koje je postalo pravomoćno dana 5.07.2016., a stečajnu masu čine i nekretnine koje su predmet ove prodaje.

2. Stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik su na ročištu održanom dana 27.01.2023. predložili da se nekretnine opisane u t. I izreke ovoga rješenja, a na kojima postoji razlučno pravo, prodaju u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, sukladno čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17 i 36/22; dalje SZ).

3. Zaključkom o prodaji odrediti će se vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje sukladno čl. 247. st. 3. SZ-a.

Osijek, 30. siječnja 2023.

Zapisničar:

Elizabeta Đeke

Sudac:

mr. sc. Tihomir Kovačević

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana, pismeno u 3 primjerka, putem ovog suda (čl. 247. st. 2. SZ-a).

Broj zapisa: **eb318-a2506**

Kontrolni broj: **0a4c7-6e22f-0af61**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=TIHOMIR KOVAČEVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.